

Municipio de  Titiribí	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN No. 06Y FINAL	Código: CON-FR-15
		Versión: 00
		Página 1 de 6

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	DEL 01/07/2026 AL 26/07/2026	
¿Se cumplió con las actividades pactadas?	SI X	NO
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	100%	100%

DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JOHANA ANDREA JARAMILLO JIMÉNEZ
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CARGO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
LOCALIDAD	MUNICIPIO DE TITIRIBÍ - ANTIOQUIA

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

NUMERO DE CONTRATO	CPS 089 DE 2026
FECHA DE CONTRATO	27 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA	HERNAN DE JESÚS GIL AGUDELO
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	15.456.493 DE TITIRIBÍ
PROYECTO	202500000000853
VALOR	DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M.L. (\$ 16.920.000)
PLAZO	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE ENERO DE 2026
NUEVA FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	26 DE JULIO DE 2026
ADICIÓN	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.L. (\$ 8.460.000)

 Municipio de Titiribí	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN No. 06Y FINAL	Código: CON-FR-15
		Versión: 00
		Página 2 de 6

PRORROGA	DOS (02) MESES
SUSPENSIÓN	N/A
NUMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	000000127 DEL 14 DE ENERO DE 2026 000000464 DEL 17 DE ABRIL DE 2026
NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	000000178 DEL 27 DE ENRRO DE 2026 000000557 DEL 27 DE ABRIL DE 2026
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005 2.3.2.02.02.009
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES EN EL MARCO DE MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS DE VIVIENDAS RURALES Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE TITIRIBÍ, ANTIOQUIA

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

En términos generales y dando cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y los documentos que fueron la base de los datos de suministro para este Informe, y se le realizaron las recomendaciones pertinentes para mejorar en los próximos informes.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
A	Apoyar las actividades propias del mejoramiento de cubierta de viviendas de la zona urbana y rural del Municipio de Titiribí, de acuerdo con el diagnóstico realizado en la vigencia 2025.	X		El contratista apoyó en las actividades del programa de mejoramiento de techo del palacio municipal.
B	Hacer un uso adecuado y eficiente del recurso maderable	X		El contratista ha administrado

Municipio de  Titiribí	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN No. 06Y FINAL	Código: CON-FR-15
		Versión: 00
		Página 3 de 6

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
	enajenado por CORANTIOQUIA de acuerdo con las dimensiones y especificaciones del diagnóstico.			adecuadamente el recurso maderable, aserrando la madera para ajustar el kit de la beneficiaria.
C	Hacer un uso adecuado y eficiente de los materiales entregados por la Administración Municipal en el mejoramiento de las cubiertas de viviendas de la zona urbana y rural del Municipio de Titiribí, de acuerdo con el diagnóstico realizado en la vigencia 2025.	X		El contratista ha administrado adecuadamente los materiales entregados por la administración municipal del kit de la beneficiaria.
D	Garantizar la presencialidad requerida en el cumplimiento del objeto contractual, para una correcta y adecuada atención a los usuarios.	X		El contratista se ha presentado toda vez que ha sido requerido.

Concepto General del cumplimiento de las obligaciones: Al realizar el seguimiento de las obligaciones contractuales se presenta el siguiente resumen:

Cumplió: 4/4 de sus obligaciones asignadas por la supervisión.

Es de anotar que las obligaciones de este contrato son de continuo cumplimiento y se realizarán continuamente. Las obligaciones, en algunos de los casos, están sujetas a la programación de la Secretaría de Planeación.

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

No se realiza al contratista ninguna recomendación para dar cumplimiento objetivo al contrato.

4. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

Municipio de  Titiribí	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN No. 06Y FINAL	Código: CON-FR-15
		Versión: 00
		Página 4 de 6

No aplica desempeño deficiente para el informe del contratista del periodo comprendido entre el 01 de julio de 2026 hasta el 26 de julio de 2026.

5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

ÍTEM	ENTIDAD	PERIODO DE PAGO AÑO – MES	CÓDIGO PLANILLA No.
SALUD	EPS SURA	2026 – Junio	8642452153
		2026 – Julio	8642452169
TOTAL A PAGAR	\$ 440.000		

Certificado de Pagos a la Seguridad Social, correspondiente al mes de junio y julio de 2026, soportado según Código de Planilla No. 8642452153 - 8642452169, Si cumplió con el pago junio y julio de 2026, según las fechas establecidas por el ministerios de protección social, el pago es igual o superior al 40% del ingreso mensual conforme a los requerimientos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, por lo anterior se procedió a verificar el estado de afiliación en el que consta que se encuentra activo y al día.

6. CONTROL DE COBROS Y PAGOS EFECTUADOS

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 16.920.000	Acta No. 01			\$ 4.794.000
Valor Adiciones	\$ 8.460.000	Acta No. 02			\$ 4.230.000
Valor Total del Contrato	\$ 25.380.000	Acta No 03			\$ 4.230.000
Valor pagado	\$ 21.714.000	Acta No 04			\$ 4.230.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 3.666.000	Acta No 05			\$ 4.230.000
Valor total ejecutado	\$ 25.380.000				
Valor saldo por ejecutar	\$ -				

Municipio de  Titiribí	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN No. 06Y FINAL	Código: CON-FR-15
		Versión: 00
		Página 5 de 6

7. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SÍ X	NO
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: <ul style="list-style-type: none"> • Cuenta de cobro • Informe de actividades • Registro fotográfico • Pago a la Seguridad Social • Rete-empleado 	

8. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

SI	NO
X	

9. META DEL PLAN DE DESARROLLO AL QUE APUNTA EL CONTRATO

Plan de Desarrollo del Municipio de Titiribí – Antioquia, 2024-2027 "Somos Titiribí", **Línea estratégica 4. Somos hábitat e infraestructura para el buen vivir:** Esta línea estratégica hace parte de las acciones que impulsan la construcción de infraestructura que atiende los servicios básicos de las comunidades, los cuales son económicamente viables y respetuosos con el medio ambiente, busca asegurar el desarrollo económico local en armonía con el desarrollo regional y las demandas sociales actuales, siempre procurando el bienestar de todas las personas y la protección del medio ambiente. Están incluidos el sector vivienda, transporte, espacio público, agua potable y saneamiento básico y energía, entre las que se encuentra el alumbrado público. Se busca el desarrollo vial que facilite la conectividad dentro y fuera del municipio, crear y mantener espacios abiertos y recreativos que promuevan el libre goce del espacio público, incluida la interacción social, así como el fomento y promoción de políticas públicas en materia de viviendas accesibles, mejoradas, adecuadas y que obedezcan o estén acordes al déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda a nivel local. **Programa 4.2. Hábitat digno y sostenible: Objetivo del Programa:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas urbanas y rurales, así como la construcción de vivienda nueva con un enfoque centrado en las necesidades de sus habitantes, también con los procesos de titulación se brindará seguridad jurídica a propietarios para el fortalecimiento de su patrimonio familiar, lo que se traduce en contribuir a un desarrollo socioeconómico local. Se promueve la cohesión comunitaria a través del mejoramiento, adecuación e intervención de los elementos constitutivos del espacio público

Municipio de  Titiribí	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN No. 06Y FINAL	Código: CON-FR-15
		Versión: 00
		Página 6 de 6

existente en el municipio y su relación directa con el desarrollo integral de la población. **Proyecto con código BPIN 202500000000853.** Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y acceso a vivienda en el municipio de Titiribí.

10. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR:

N/A

FECHA DE ELABORACIÓN: 26/07/2026


JOHANA ANDREA JARAMILLO JIMÉNEZ

Secretaria de Planeación e Infraestructura Física